

GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA I DEL SÒL
PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN

Se ha remittedo un borrador relativo a un acuerdo de intenciones entre la Conselleria de Treball i Formació y l'Ajuntament de Palma, ello con vistas, entre otros aspectos, a que por parte de la Corporación municipal se comprometa a ceder gratuitamente al Govern de les Illes Balears un solar que reúna las condiciones óptimas para la construcción de un Centro Nacional de Formación Profesional.

En cumplimiento de lo preceptuado en el art. 55.1.b del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Palma se solicitó el preceptivo informe a la Asesoría Jurídica Municipal.

En informe de fecha 27 de enero de 2006 se ha emitido informe favorable, si bien con la prescripción de añadir cláusula resolutoria en caso de incumplimiento de la finalidad.

Visto, pues, todo lo hasta ahora expuesto; a tenor de lo dispuesto en el art. 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 4 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio del Texto Refundido Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y 127.d) de la ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas de modernización del Gobierno Local, puede someterse a la Junta de Gobierno de Palma la siguiente propuesta de resolución, para si lo tiene a bien adopte el siguiente

ACUERDO

1º.- APROBAR el borrador de convenio de colaboración relativo al acuerdo de intenciones entre la Conselleria de Treball i Formació i l'Ajuntament de Palma, destinado, entre otros aspectos, a la construcción de un centro de formación profesional en el municipio de Palma, ello con el compromiso de cesión gratuita por parte de la Corporación Municipal de un solar destinado a la tal finalidad.

2º.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la Conselleria de Treball i Formació.

Palma a 27 de enero de 2006

El Cap del Departament

Fdo. Jaime Horrach Font

Conforme,
El Gerente de Urbanismo

Fdo. Juan J. Ferrando Valverde



Vº Bº

El Regidor del Área de Urbanismo y
Coordinación Municipal,

Fdo. Rodrigo de Santos López

Aprovat per la Junta de
Govern de Palma en sessió
de dia 01 FEB. 2006

LA SECRETÀRIA





ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDIC-ADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA
GEXC 2006 0001 CONVENI CAIB CENTRE PROFESSIONAL SON CLADERA

La Junta de Govern Local de Palma, en sessió celebrada el 28 de juny de l'any 2006, tenint en compte el conveni de col·laboració subscrit el 5 de maig del mateix any amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va cedir gratuïtament en ple domini, en aquest organisme, els següents terrenys identificats en el Pla General d'Ordenació Urbana com EQ 4b/DO-P, amb codi 58-06-P, de 6.262 m2 aproximadament i denominació <<SON CLADERA>>, situada a Son Cladera, carrers Calatayud i Canonge Antonio Sancho. Parcela Catastral: És part de la 11808-16. Descripció Registral: Finca Registral 60.609, inscrita al foli 88, llibre 1040, Tom 2154, de Palma III, i els identificats en el Pla General d'Ordenació Urbana com EQ 4b/DO-P, amb codi 58-01-P, d'extensió aproximada de 1237 i denominació <<docent Són Mallol. Parcel Cadastral 11808-57. Situació: Son Cladera, al voltant del Camí de Can Mallol. Parcel la cadastral 11808-57. Identificació Registral: Finca Registral 69.309, Foli 190, Llibre 1171, Tom 3767, de Palma III.

L'esmentada cessió es formalitzà en escriptura pública en data 12 de febrer de l'any 2007, davant el notari d'aquesta ciutat, el Sr José Moragues Caffaro, amb el número 399 del seu protocol notarial, on s'agrupà les dues finques referides de la següent manera:

<<Urbana .- Parcel·la de terreny identificada i procedent de la finca número 16 del plànol de parcel·lació de les finques <<Can Foradí>>, <<Son Fuster>>, i <<Son Moll>> i EQ3P, en el termini de zonificació de la unitat d'actuació de <<Ca Na Paula>>, al terme d'aquesta ciutat, prevista per a ús escolar. Té una superfície de SET MIL DOS-CENTS Molinas. Limita front, carrer Genil, dreta entrant, parcel·la qualificada com <<servicios>> i parcel·la de referència cadastral 011808-61; esquerra, entrant, romanent de la parcel·la de referència cadastral 01180816 i parcel·la de referència cadastral 011808-16, 1º, 2º i 21; fons, carrer Cala Mitjana i parcel·la de referència cadastral de referència cadastral 011808-68.

Aquest document públic fou inscrit, en el registre de la propietat número 7, en data 28 de març de 2007, on figurava com a titular registral en ple domini la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, si bé amb la condició resolutòria o dret de reversió, pactada a favor de l' Excm. Ajuntament de Palma, en el supòsit de que no es destinessin les esmentades finques a la construcció d'un Centre Nacional de Formació Ocupacional del Mar, a Mallorca en un termini de cinc anys

Atès que, si bé encara no ha transcorregut l'esmentat termini de cinc anys, en data 6 de maig de 2011, tingué entrada en el registre general municipal l'escrit per part de la Conselleria d'Economia i Hisenda (Govern Balear), el qual s'adjunten l'acord del Consell de Govern de data 15 d'abril de 2011, que aprova la resolució de l'esmentada cessió gratuïta per tal que reverteixi a l'Ajuntament de Palma el solar en qüestió i, entre altres, amb totes les seves pertinences i accessions, lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles i de qualsevol taxa o impostos, aranzels. Igualment, s'acompanyen l'acta de desafectació del domini públic i la desadscripció de la Conselleria de Turisme i Treball dels terrenys cedit, que figuren com annex al present acord.

Atès l'escrit anterior i de conformitat amb el que disposa l'article 111.1 del Reglament de Béns de les entitats locals, pel Servei de Valoracions i Projectes de l'Ajuntament de Palma, en data 20 de maig de 2011, s'ha emès l'informe que figura com annex i on consta que realitzada la visita als referits terrenys el dia 19 de maig de 2011, s'ha pogut verificar que no s'han produït detriments sobre els mateixos, els es mantenen en el mateixes condicions que quan es van cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



És per això que, de conformitat amb el que estableixen els articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, la Llei 57/2003, sobre mesures per a la modernització del govern local, l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, l'article 151.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, pel qual es va aprovar la normativa sobre patrimoni de les administracions públiques, i altres disposicions legals i resolucions jurisprudencials aplicables al supòsit en qüestió, es pot sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local, el següent,

ACORD

PRIMER .- Admetre i acceptar l'acord aprovat pel Consell de Govern de les Illes Balears, de data 15 d'abril de 2011, que figura amb la documentació adjunta com annexes al present acord, que resol la cessió gratuïta convinguda amb l'Ajuntament de Palma per la construcció d'un Centre Nacional de Formació Ocupacional del Mar a Mallorca i, en conseqüència, revertir en aquesta corporació el solar cedit i ubicat al carrer Genil, 32 de Palma, amb referència cadastral 1180880DD7818G0001JE, finca registral 87.981, inscrita al Tom 4224, Llibre 1627, Foli 81, Inscripció 1^a, del registre de la propietat núm. 7 de Palma, que es descriu com: Urbana .- Parcel·la de terreny identificada i procedent de la finca número 16 del plànol de la parcel·la de les finques <<Can Foradí>>, <<Son Fuster>> i <<Son Moll>>, i EQ3P en el plànol de zonificació de la Unitat d'Actuació de <<Ca Na Paula>>, en termes d'aquesta ciutat, prevista per a ús escolar. Té una superfície de SET MIL DOS-CENTS Molinas. Limita front, amb carrer Genil, dreta, entrant, amb parcel·la qualificada com <<servicios>> i parcel·la de referència cadastral 011808-61; esquerra, entrant, romanent de la parcel·la de referència cadastral 011808-68, esquerra, entrant, romanent de la parcel·la de referència cadastral 01180816 i parcel·la de referència cadastral 011808-16, 1^o, 2^o i 21; fons, carrer Cala Mitjana i parcel·la de referència cadastral de referència cadastral 011808-68.

SEGON.- Aprovar, emès l'informe tècnic annex del servei de Valoracions i Projectes en data 20 de maig de 2011, la resolució de la cessió gratuïta subscripta amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 5 de maig del 2006 i, en conseqüència, aprovar la reversió de la finca descrita al punt primer d'aquest acord en el patrimoni municipal d'aquest Ajuntament amb totes les seves pertinences i accessions, lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles i de qualsevol altre taxa o impost, com igualment disposa el referit acord annex del Consell de Govern, de data 15 d'abril de 2011.

Aquesta reversió no suposa el pagament de indemnització alguna per part de l'Ajuntament de Palma a l'entitat cessionària la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

TERCER.- Interessar del Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aquesta com a titular dominical actual, segons el Registre de la Propietat, dels terrenys que han de ser objecte de reversió a l'Ajuntament de Palma procedeixi, pel seu compte, a realitzar les operacions registrals i despeses adients per a modificar aquesta titularitat inscrivint a favor de la Corporació Municipal els terrenys descrits al punt primer d'aquest acord.

Sent d'advertir que, de conformitat a l'article 151.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, sobre Patrimoni de les Administracions Públiques (BOE n^o 264, de data 4 del mateix mes i any, edicte 2054): <<La ordre per la qual s'acordi la resolució i reversió d'un dret serà títol suficient per a la inscripció d'aquesta en el Registre de la Propietat>>.

QUART.-Donar trasllat d'aquest acord a la secció de Patrimoni, per al seu coneixement i efectes.



CINQUE.- Notificar el present acord a la Conselleria d'Economia i Hisenda de les Illes Balears (Govern Balear), Direcció General de Patrimoni, al carrer Sant Pere, núm. 7, CP 07012, de Palma, per a coneixement i compliment de tot el que hi disposa.

Palma, 28 juny de 2011

TAG

Virginia Massanet Isern

Assabentada i conforme,
LA CAP DE SERVEI


Maria Ortiz Fernández




Assabentat i conforme,
EL CAP DE DEPARTAMENT


Jaume Horrach Font

Conforme,
EL GERENT D'URBANISME


Fernando González Moreno

Vist i plau,
EL TINENT DE BATLE DE L'ÀREA
D'URBANISME I HABITATGE


Jesús Valls Flores

PROTOCOLO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PALMA Y LA CONSEJERIA DE TRABAJO Y FORMACION DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS RELATIVO A LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO NACIONAL DE FORMACIÓN OCUPACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PALMA

REUNIDOS

De una parte, la Ilma. Sra. Catalina Cirer i Adrover, como alcaldesa del Ayuntamiento de Palma, en nombre y representación del mismo, y de la otra, el Hble. Sr. Consejero de Trabajo y Formación del Govern de les Illes Balears, el Sr. Cristóbal Huguet Sintés, en nombre y representación del Govern de las Illes Balears,

EXPONEN

Primero.- La Consejería de Trabajo y Formación del Govern de las Illes Balears, tiene entre sus funciones el ejercicio de competencias en materia de formación profesional.

Segundo.- Por Real Decreto 1268/2001, de 29 de noviembre (BOE núm. 291. de 5 de diciembre de 2001) se transfirieron a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, los recursos para financiar la construcción y dotación de un centro cualificado como "*Centro Nacional de Formación Ocupacional*".

Tercero.- Los centros de formación deben de disponer de instalaciones dotadas de medios humanos, materiales y técnicos para desarrollar y cumplir lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto 631/1993, de 3 de mayo (BOE núm. 106, de 4 de mayo de 1993) regulador del Plan Nacional de Formación e Inserción Profesional, así como otras instalaciones relacionadas con la puesta en marcha de programas de formación ocupacional, desarrollar otras actividades de carácter transversal o sectorial en la ordenación del subsistema de la formación ocupacional y de los medios técnicos en las diferentes áreas formativas.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Palma, aplicando el principio de colaboración entre las Administraciones Públicas recogido en el artículo 4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo común; velando por el cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1268/2001, de 29 de noviembre, antes citado, y siendo titular de un bien inmueble sito en el municipio de Palma consistente en un solar que reúne las características idóneas para llevar a cabo la construcción del "*Centro Nacional de Formación Ocupacional*", ha actuado conjuntamente con la Consejería de Trabajo y Formación, poniendo a la disposición de ésta, y por extensión, del Govern de les Illes Balears, los medios necesarios para que se ceda gratuitamente el solar antes citado siguiendo el procedimiento legalmente establecido por el órgano competente a todos los efectos.

Quinto.- Los objetivos que se desarrollarán a través del Centro Nacional de Formación Ocupacional ubicado en el solar cedido gratuitamente por el Ayuntamiento de Palma, serán los siguientes:

- Contribuir a la mejora de la calidad de la Formación Profesional Ocupacional
- Favorecer el acercamiento interregional
- Proponer escenarios de experimentación de sistemas y metodología aplicados a la formación.
- Promover proyectos de investigación y desarrollo en el marco de la Unión Europea.
- Aplicación de metodología de análisis al estudio de la evolución de las ocupaciones.
- Participar en la acreditación de las cualificaciones
- Impartición de cursos

Asimismo, se propone la adscripción del centro a tres áreas profesionales:

- Mantenimiento y reparación de embarcaciones de recreo y deportivas
- Turismo náutico
- Conservación del medio ambiente marino y de litoral

El desarrollo de una actuación formativa en el tiempo basada en la creación de un Centro Nacional de Formación del Mar, tiene los siguientes objetivos de actuación:

- Actuación sobre actividades que en la mayoría de los casos son **no estacionales**, por lo que se lucha eficazmente contra la tradicional estacionalidad de la actividad laboral en Baleares. Debemos tener en cuenta que la lucha en este campo es de importancia crítica para alcanzar unos niveles de **cohesión social** adecuados en el marco de una política de desarrollo sostenible.
- Diseño de una **oferta formativa diversificada** y dirigida a un **amplio abanico de destinatarios de diferentes niveles de cualificación profesional**, con un énfasis especial **en colectivos de especial problemática**.
Se proponen actuaciones previstas para jóvenes, mayores de 45 años, mujeres y para una posible bolsa de desempleo vinculada al sobredimensionamiento actual del sector de la construcción.
- Aumento de la **competitividad de las empresas de turismo náutico y del destino turístico** como apuesta por la **calidad continua**.
Se propone apostar por la formación de técnicos en gestión de empresas de turismo activo náutico y de chárter náutico y en la gestión de playas.
- Apuesta clara por el **desarrollo sostenible ambiental** de las Islas Baleares
Se propone la formación de técnicos y operarios en gestión ambiental del litoral y medio marino y de puertos deportivos e instalaciones náuticas.



- Apuesta por las **cualificaciones técnicas** necesarias para el adecuado funcionamiento de la industria náutica.

En consecuencia, ambas partes, legitimadas para formalizar el presente protocolo, acuerdan adoptar las medidas necesarias tendentes al fomento de actuaciones conjuntas con el objetivo de llevar a cabo la construcción de un Centro Nacional de Formación Ocupacional del Mar en el municipio de Palma, con sujeción a las siguientes

CLAÚSULAS

Primera.- La Consejería de Trabajo y Formación, pretende llevar a cabo la construcción de un Centro Nacional de Formación Ocupacional del Mar, en el municipio de Palma.

Segunda.- El Ayuntamiento de Palma, se compromete a ceder gratuitamente al Govern de les Illes Balears, un solar que reúna las condiciones óptimas para realizar la construcción de un Centro Nacional de Formación Ocupacional, siguiéndose al efecto el procedimiento legalmente establecido por la Administración y órgano competente.

Tercera.- La Consejería de Trabajo y Formación, dentro de sus competencias en materia de Formación Profesional Ocupacional, y a través del Centro Nacional de Formación Ocupacional, desarrollará las tareas conducentes a la identificación de los itinerarios formativos correspondientes a los nuevos perfiles profesionales.

Cuarta.- Se desarrollarán otras actividades de carácter transversal o sectorial en la Ordenación del Subsistema de la Formación Profesional y de los medios técnicos en las distintas áreas formativas.

Ambas partes se comprometen a hacer efectivo el clausulado del presente acuerdo de intenciones, dentro de los límites establecidos en la normativa de aplicación, y a tal efecto firman el presente acuerdo por duplicado en Palma en la fecha más abajo citada.

La alcaldesa del
Ayuntamiento de Palma

Ilma. Sra Catalina Cirer i Adrover

El Consejero de Trabajo y Formación
del Govern de les Illes Balears

Hble. Sr. Cristóbal Huguet Sintés

Palma, a 5 de mayo de 2006